

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
на аренду недвижимого имущества

ООО «Табак-инвест» предлагает заключить договора аренды недвижимого имущества/его части (далее - аренда, Имущество), с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор».

1. ПРЕДМЕТ

1.1. При обращении Арендатора к Арендодателю, Арендодатель бронирует и предоставляет во временное пользование Арендатору капитальное строение/его часть, либо иное недвижимое имущество, в соответствии с Прейскурантом, а Арендатор обязуется принять и оплатить его в порядке и на условиях, определённых настоящей офертой и договором аренды (далее-Договор), заключаемым дополнительно.

1.2. Места нахождения Имущества: Минская область Минский район, Ждановичский с/с, 16/1, г.Минск, ул.Зыбицкая, 4, г.Минск, ул.Нарочанская, 6.

2 ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Данная оферта является публичным предложением (офертой), адресованным неопределённому кругу лиц заключить договор аренды (далее-Договор) (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.2. Фактом принятия оферты (акцепта) Арендатором является уплата/внесение Арендатором Арендодателю задатка. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо внесения денежных средств в кассу предприятия на основании выставленного счета, в сроки, указанные в нем.

2.3. Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.4. В случае отказа Арендатора от аренды, неявки (не заселения) в установленную дату и/или время начала аренды, а также уклонения от заключения или исполнения договора аренды, внесенный задаток остаётся у Арендодателя.

2.5. Задаток полностью или частично засчитывается в счёт оплаты по Договору при надлежащем исполнении Арендатором обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество на согласованных Договором условиях.

3.1.2. Предоставить информацию о стоимости и об условиях аренды в соответствии с Прейскурантом.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Ознакомиться с условиями аренды, иными внутренними документами, регламентирующими порядок пользования имуществом.

3.2.2. Ознакомиться с офертой, и в случае согласия и получения счета на оплату, внести задаток в качестве обеспечения обязательств по аренде имущества.

3.2.3. В случае необходимости, предоставить Арендодателю необходимые личные данные, а также документ, удостоверяющий его личность, заполнить анкету.

3.2.4. Произвести оплату в соответствии с условиями Договора (с учетом задатка).

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Потребовать предоставления необходимых документов для заключения Договора.

3.3.2. Отказать в аренде:

- при невозможности ее предоставления по независящим от Арендодателя причинам.

- при нарушении Арендатором условий договора;

- при нарушении условий оплаты по Договору, в том числе внесения задатка;

- при отказе от согласия с условиями оферты и документами, регламентирующими порядок пользования имуществом.

3.3.3. В случае отсутствия согласия с условиями оферты и внутренними регламентирующими документами, отказать Арендатору в предоставлении имущества в аренду, а также отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, предварительно уведомив Арендатора.

3.3.4. Требовать оплаты причиненных Арендатором убытков, связанных с использованием Имущества.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Получить объект аренды (Имущество) на согласованных в договоре условиях.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности,

недостаточности или несвоевременности предоставленных Арендатором сведений и документов, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящей Оферты со стороны Арендатора.

4.2. Арендатор представляет интересы всех лиц, указанных в заказе и персонально несет ответственность перед Арендодателем за правильность сообщенных в заявке данных о них, за выполнением всеми лицами всех обязательств.

5. ИНОЕ

5.1. Оферта считается принятой с момента зачисления на расчетный счет Арендодателя денежных средств в счет оплаты забронированного Имущества (задатка) и действует до исполнения сторонами обязательств.

5.2. Арендодатель вправе изменять условия оферты без предварительного уведомления Арендатора.

5.3. Новая редакция Оферты считается действующей с момента её размещения на сайте Арендодателя: www.robins.by

5.4. Стороны соглашаются, что молчание Арендатора признаётся согласием с новой редакцией оферты (ст. 159 ГК РБ).

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, связанные с Договором аренды, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

6.2 В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном Договором, все споры, возникающие из Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Арендодатель: ООО «Табак-инвест»